

¿Sabías que la **regularización** de tu colonia se realiza en coordinación con la **SEDATU**, el **INSUS** y el **Gobierno** del estado de **Quintana Roo**?



¡Recuerda que

la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable (**SEDETUS**) colabora con el personal del **INSUS** para que obtengas tu **escritura!**

Para mayor información
acércate al personal del INSUS

Escuela Secundaria
José España Cruz



Calle 104 Nte 9, Luis Donaldo Colosio, 77728 Playa del Carmen, Quintana Roo.

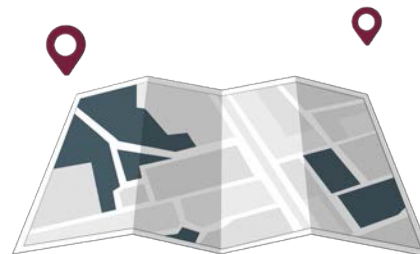
Horario: _____

Zona: _____

Mzn: _____

Lt: _____

Persona que atendió: _____



¡Regulariza tu lote!

Colonia Luis Donaldo Colosio Murrieta,
Municipio de Solidaridad,
Estado de Quintana Roo

Zn: _____ Mz: _____ Lt: _____

1. ¿Qué es el INSUS?



El **Instituto Nacional del Suelo Sustentable** es un Organismo de la **Administración Pública Federal**, **único** con facultades para **atender** las problemáticas relacionadas con la **irregularidad de la tenencia de la tierra** de asentamientos humanos.

2. ¿Cuál es su objetivo?



Planear, diseñar, **dirigir, promover y ejecutar** programas, proyectos, estrategias y **acciones relativas a la gestión y regularización del suelo.**



3. ¿Qué es la regularización del suelo?



Es el proceso a través del cual puedes **obtener las escrituras de tu vivienda** o lote, y con ello, que se te reconozca como dueño, gozando así de un **patrimonio seguro para ti y tu familia.**

4. ¿Cuáles son sus beneficios?



Propiedad segura

Garantía de no ser despojado del lote.



Sujeto a crédito

Permite acceder a créditos para adquirir, mejorar o ampliar la vivienda.



Seguridad familiar y patrimonial

Decidir libremente el uso y destino del inmueble.



Acceso a servicios públicos

Solicitar a la autoridad los servicios públicos necesarios.



Plusvalía

Incrementará el valor del lote significativamente.

5. ¿Qué documentos necesitas?



1. Documento que acredite la posesión del lote

Comprobante primario:

- Cesión de derechos, contrato de compraventa o donación, o equivalente
- Certificado de posesión otorgado como parte de la fundación de la colonia
- Carta de asignación del predio o equivalente expedida por la autoridad competente

Comprobante complementario:

- **Recibo:** electricidad, gas, agua, servicio telefónico, televisión de paga
- **Comprobante de pago** del impuesto predial
- **Recibo de cooperaciones** hechas al gobierno del estado, municipio o a la comunidad
- **Estado de cuenta** de Institución Bancaria

2. Escrito libre solicitando la regularización del lote

3. Solicitud de Contratación

4. Identificación oficial vigente

5. Acta de Nacimiento

6. Acta de Matrimonio (En su caso)

7. Clave Única de Registro de Población CURP

