

¿Sabías que la **regularización** de tu colonia se realiza en coordinación con la **SEDATU**, el **INSUS** y el **Gobierno** del estado de **Quintana Roo**?



## ¡Recuerda que

la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable (**SEDETUS**) colabora con el personal del **INSUS** para que obtengas tu **escritura!**

Para mayor información  
**acércate al personal del INSUS**

Secretaría de Desarrollo Territorial  
Urbano Sustentable  
**SEDETUS**



Av. 30 Nte 605, entre 40 y 42,  
Zazil-ha, 77720 Playa del Carmen,  
Q.R. Arriba del Instituto  
Quintanarroense de la Mujer

Horario: \_\_\_\_\_

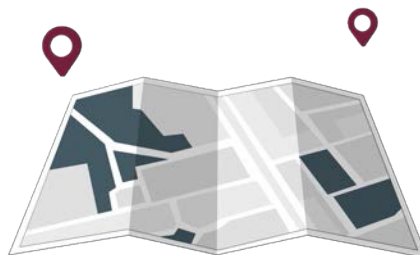
Zona: \_\_\_\_\_

Mzn: \_\_\_\_\_

Lt: \_\_\_\_\_

Persona que atendió: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## ¡Regulariza tu lote!

Colonia Luis Donaldo Colosio Murrieta,  
Municipio de Solidaridad,  
Estado de Quintana Roo

Zn: \_\_\_\_\_ Mz: \_\_\_\_\_ Lt: \_\_\_\_\_

## 1. ¿Qué es el INSUS?



El **Instituto Nacional del Suelo Sustentable** es un Organismo de la **Administración Pública Federal**, **único** con facultades para **atender** las problemáticas relacionadas con la **irregularidad de la tenencia de la tierra** de asentamientos humanos.

## 2. ¿Cuál es su objetivo?



Planear, diseñar, **dirigir, promover y ejecutar** programas, proyectos, estrategias y **acciones relativas a la gestión y regularización del suelo.**



## 3. ¿Qué es la regularización del suelo?



Es el proceso a través del cual puedes **obtener las escrituras de tu vivienda** o lote, y con ello, que se te reconozca como dueño, gozando así de un **patrimonio seguro para ti y tu familia.**

## 4. ¿Cuáles son sus beneficios?



### Propiedad segura

Garantía de no ser despojado del lote.



### Sujeto a crédito

Permite acceder a créditos para adquirir, mejorar o ampliar la vivienda.



### Seguridad familiar y patrimonial

Decidir libremente el uso y destino del inmueble.



### Acceso a servicios públicos

Solicitar a la autoridad los servicios públicos necesarios.



### Plusvalía

Incrementará el valor del lote significativamente.

## 5. ¿Qué documentos necesitas?



### 1. Documento que acredite la posesión del lote

#### Comprobante primario:

- Cesión de derechos, contrato de compraventa o donación, o equivalente
- Certificado de posesión otorgado como parte de la fundación de la colonia
- Carta de asignación del predio o equivalente expedida por la autoridad competente

#### Comprobante complementario:

- **Recibo:** electricidad, gas, agua, servicio telefónico, televisión de paga
- **Comprobante de pago** del impuesto predial
- **Recibo de cooperaciones** hechas al gobierno del estado, municipio o a la comunidad
- **Estado de cuenta** de Institución Bancaria

### 2. Escrito libre solicitando la regularización del lote

### 3. Solicitud de Contratación

### 4. Identificación oficial vigente

### 5. Acta de Nacimiento

### 6. Acta de Matrimonio (En su caso)

### 7. Clave Única de Registro de Población CURP

